adira.de
findet Wohnraum ohne Barrieren

Projektinformation adira.de
Das barrierefreie Online-Portal für Wohnraum ohne Barrieren

adira.de ist eine barrierefreie Internetplattform für barrierefreien und rollstuhlgerechten Wohnraum. Das Projekt wird vom Blinden- und Sehbehindertenverband Niedersachsen e. V. (BVN) realisiert und von der „Aktion Mensch-Stiftung" mit der Höchstsumme von rund 1 Mio. Euro gefördert. Der Projektzeitraum läuft vom 01.03.2020 bis zum 28.02.2025.

adira.de schlägt eine wichtige Brücke – von Menschen mit Behinderungen, die derzeit nur schwer passenden Wohnraum finden, zur Immobilienwirtschaft, die ihren barrierefreien und rollstuhlgerechten Wohnraum bisher nur schwer an Menschen mit entsprechendem Bedarf vermittelt bekommt.

Vielfältige Partner aus Gesellschaft, Wirtschaft und Politik

Die Idee zu adira.de ist in einer Arbeitsgruppe entstanden, die sich 2019 mit der Novellierung der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) beschäftigt hat. Diese fordert konkret den Bau von barrierefreiem Wohnraum: Bei einem Neubau ab fünf Wohnungen müssen alle diese Wohnungen barrierefrei nach DIN 18040-2 sein. Jede 8. Wohnung muss rollstuhlgerecht sein.

Als Partner und Beiratsmitglieder des Projekts konnten der Niedersächsische Minister für Wirtschaft, Bauen, Verkehr und Digitalisierung Olaf Lies (zum Zeitpunkt der Gründung Niedersächsischer Minister für Umwelt, Energie, Bauen und Klimaschutz), die Landesbeauftragte für Menschen mit Behinderungen in Niedersachsen, Petra Wontorra, der Geschäftsführer des SoVD-Landesverbandes Niedersachsen, Dirk Swinke, die Verbandsdirektorin des Verbands der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft in Niedersachsen und Bremen, Dr. Susanne Schmitt und der Vorsitzende der Geschäftsführung der meravis Immobiliengruppe, Matthias Herter gewonnen werden. Der BVN selbst ist im Beirat durch den Initiator des Projekts und Vorstandsvorsitzenden des BVN Hans-Werner Lange (zum Zeitpunkt der Gründung Geschäftsführer des BVN) vertreten.

Go-Live am 22.06.2021

Am 22.06.2021 wurde adira.de für die Öffentlichkeit freigeschaltet. Seit diesem Zeitpunkt kann bundesweit jede*r barrierefreien bzw. rollstuhlgerechten Wohnraum einstellen und/oder finden. Sowohl die Plattform als auch die eingestellten Wohnungen sind barrierefrei. Außerdem ist adira.de sowohl für Suchende als auch für Anbieter von Wohnraum komplett kostenfrei und die hinterlegten Daten werden ausschließlich zur eigenen Vermittlung von Wohnraum genutzt.

adira.de
findet Wohnraum ohne Barrieren

Automatisiert veröffentlichen dank OpenImmo-Schnittstelle

Seit dem Live-Gang wurde das Portal kontinuierlich weiterentwickelt, um die Nutzerfreundlichkeit zu erhöhen. Ein zentrales Element dabei war die Implementierung einer OpenImmo-Schnittstelle, die Vermietern das Einstellen von Wohnungsanzeigen erleichtert. Über die Schnittstelle werden die Anzeigen der Wohnungsunternehmen automatisiert auf dem Portal veröffentlicht. Die Angaben zur Barrierefreiheit bzw. Rollstuhlgerechtigkeit können anschließend auf dem Portal selbst nachgetragen werden. Wenn dort alle notwendigen Einzelangaben vorgenommen wurden, erhalten die Wohnungen ein Prüfsiegel. Wohnungen mit Prüfsiegel sind für die Suchenden besonders attraktiv und lassen sich in der Suche gezielt anzeigen.

Evaluations-, IT- und Kommunikationsagenturen

Die wesentlichen Anforderungen der verschiedenen Zielgruppen an das Portal wurden durch drei Evaluationen der Innovationsforschung „e-mares" ermittelt: eine sogenannte Nullmessung, um die initialen Thesen zu stützen, sowie zwei Usability-Tests, je einen durch Menschen mit Behinderungen und Vertreter der Wohnungswirtschaft. Das Portal wurde in Zusammenarbeit mit der IT-Agentur „holisticon" und deren Tochterfirma „Chroma X" sowie der Ideen- und Kommunikationsagentur „neuwaerts" erstellt. Zusätzlich wurde von neuwaerts umfangreiches Marketingmaterial erstellt. Für die darin verwendeten Motive konnten ehrenamtlich Spieler*innen von Hannover United gewonnen werden. Die Aufnahmen hat der Hannoveraner Fotograf Daniel George gemacht.

adira.de als einzigartiges Leuchtturmprojekt

Das Angebot von adira.de ist in Deutschland bisher einzigartig. Dabei ist insbesondere die enge Zusammenarbeit von Sozial- und Immobilienwirtschaft hervorzuheben. Wichtig ist, dass sich die Kriterien und das Angebot von adira.de bei der Wohnungswirtschaft als Standard für barrierefreien und rollstuhlgerechten Wohnraum etablieren. Vor allem das wird es adira.de in Zukunft ermöglichen, zum wirklichen Leuchtturm- und Erfolgsprojekt zu werden!